

Zoom SUR

maisons
Technique et
Construction

maisons
Technique et
Construction

- **Activité**
Construction de maisons individuelles.
- **Directeur général**
M. Benoît Arnaud.
- **Effectif**
5 personnes.
- **Particularité**
Constructeur de maisons individuelles depuis 1984. Nous construisons 25 maisons par an sur La Rochelle et l'île de Ré. Tout type de constructions, résidence principale, secondaire, investissement locatif.
- **Contact**
40, rue du 8-Mai-1945, 17138 Pullboreau.
Tél. 05 46 34 93 00
E-mail : technique.construction@wanadoo.fr
www.uniondesmaisonsfrancaises.org

UNE MAISON NE DOIT PAS RESSEMBLER A UN CONSTRUCTEUR ! MAIS A LA FAMILLE QUI Y VIT...

Voilà maintenant vingt-huit ans que Technique et Construction construit des maisons individuelles dans les alentours de La Rochelle et sur l'île de Ré. Une sacrée expérience pour cette entreprise qui affiche sa sérénité.



En deux décennies, ils ont construit l'équivalent de la commune d'Ars-en-Ré

Benoît Arnaud, le directeur de Technique et Construction, est un homme serein ! Les projets sont nombreux et séduisants. Des projets que cette entreprise de cinq personnes limitent volontairement à vingt-cinq maisons par an dans un secteur de trente kilomètres autour de la Rochelle. « Je ne veux pas aller plus loin, explique Benoît Arnaud, car je tiens à ce que nous soyons présents au quotidien sur nos chantiers afin d'en assurer un suivi irréprochable. Je veux nous savoir au plus près de nos clients et pas en train de parcourir les routes de Charente-Maritime. » Voilà qui tombe sous le bon sens. Avec un bureau d'études intégré et deux conducteurs de travaux possédant de nombreuses années d'expérience, Technique et Construction vous propose de suivre votre projet de construction de maison depuis l'élaboration d'un plan personnalisé jusqu'à la livraison. « Nous réalisons tous types d'architectures, contemporaines, traditionnelles, rhétaises. Ce qui nous guide, c'est la façon dont nos clients nous parlent de leur future maison, leur style de vie, les souhaits des uns et des autres et, bien sûr, l'environnement immédiat du terrain »,

commente Benoît Arnaud avant de poursuivre : « C'est en amont, au moment où la maison se dessine, où la vie doit s'imaginer sur un plan que je prends beaucoup de temps avec mes clients. »

Une maison de constructeur oui mais réalisée par des techniciens

Si les maisons Technique et Construction ont un style, c'est en fait le style des clients et comme tous les clients, mais aussi les terrains, sont différents et bien, les réalisations le sont elles aussi. Pas d'architecture imposée donc et vous le comprendrez en découvrant celles déjà construites. Vous en croiserez notamment à Châtelailon ou encore sur l'île de Ré. Des constructions dont la taille moyenne est de 120 m² mais qui en réalité s'échelonne de 90 à 290 m². « Environ 25 % de nos clients accèdent pour la première fois à la propriété », remarque Benoît Arnaud qui explique très vite pourquoi son entreprise ne possède pas de commerciaux : « Pas de force de vente ? J'ai environ 600 commerciaux : tous mes clients ! » (lire dans l'encadré la rencontre avec deux clients). Avec la mise en place de la RT2012 le 1^{er} janvier 2013, le changement des normes parasismiques en Charente-Maritime l'année dernière et l'évolution des matériaux, nos maisons

sont de plus en plus techniques ! « Le nom de l'entreprise est important pour moi », dit Benoît Arnaud, ingénieur de formation : « Nous construisons mais avec beaucoup de technicité et de calculs ! C'est vital notamment si nos clients veulent un jour revendre leur maison. Il sera bientôt très pénalisant voire impossible de mettre en vente une maison qui n'est pas aux normes. Ce qui est passionnant, c'est que cette technique ne se voit pas ! Je veux dire qu'elle ne se fait pas au détriment de l'esthétique de la maison ou de l'écoute de nos clients », conclut M. Arnaud.

Rencontre avec les clients de Technique et Construction !

M^{me} Dubois et M. Legal viennent de faire construire leur maison à Marsilly, à quelques kilomètres au nord de La Rochelle. Ils racontent leur relation avec le constructeur.

La Loupe : Comment avez-vous connu Technique et Construction ?

M^{me} Dubois : Le plus simplement du monde ! Ils ont construit la maison de nos voisins. Nous étions très inquiets et ils nous ont convaincus d'interroger les équipes de Technique et Construction.

La Loupe : Pourquoi être inquiets alors que vous veniez juste d'acheter votre terrain ?

M^{me} Dubois : Justement parce que ce dernier est atypique. Les autres constructeurs n'y arrivaient pas et nous étions un peu désespérés, et dès que nous avons vu leur plan, on a eu le coup de foudre

M. Legal : C'est un terrain bizarre orienté au nord, les équipes de Technique et Construction ont fait de cette faiblesse une force.

Ils ont eu l'idée de réaliser un patio qui, aujourd'hui, apporte de la lumière et donne tout son caractère à la maison. Personne n'y avait pensé !

La Loupe : Et ensuite, lors de la réalisation du chantier ?

M^{me} Dubois : Nous nous sommes très bien entendus avec notre chef de chantier. La relation est très vite devenue une relation de confiance ! Les deux mots qui me viennent à l'esprit, c'est disponible et réactif ! Nous avons pu leur faire part de nos inquiétudes et elles ont été nombreuses car c'est notre première maison et ils sont venus sur le chantier chaque fois que nécessaire.

M. Legal : Le gros avantage, c'est qu'ils sont tous sur place ! Lors que nous demandions une modification, notre chef de chantier n'avait qu'à se rendre dans le bureau à côté du sien pour voir avec la dessinatrice ! Pas la peine d'attendre le retour d'un bureau situé à Bordeaux ou à Nantes. Cela offre effectivement une véritable réactivité.

